



Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85** ("SPE 85" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividade referente aos meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	03
Glossário	04
Informações do Empreendimento	06
Balanço Patrimonial - Ativo	07
Contas a Receber	08
Imóveis a Comercializar	09
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.

Data do Habite-se: 07 de dezembro de 2010

Número de Unidades: 256

Número de Torres: 32

Quantidade em Estoque: 1 unidade

Custo médio de unidade: R\$ 114 mil

Status: Empreendimento concluído e com Habite-se

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial meio de visita nos seguintes endereços, na seguinte data:

Rua Ricardo Borges, 42 – Guanabara, Ananindeua – Pará (28/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Rua Ricardo Borges / PA



Rua Ricardo Borges / PA

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	1	
Contas a Receber - CP	187	188	189	
Imóveis a Comercializar	107	107	114	
Créditos Diversos	88	88	88	
Impostos e Contribuições a Compensar	3	3	3	
Ativo Circulante	385	386	394	
Contas a Receber - LP	12	11	11	
Partes Relacionadas	7.513	7.508	7.505	
Ativo não Circulante	7.525	7.520	7.516	
TOTAL DO ATIVO	7.910	7.906	7.910	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Realizou-se análise comparativa entre os meses do 2º trimestre de 2018, verificou-se que o ativo sumarizou o total de R\$ 7,9 milhões em junho, representado principalmente pela rubrica de **“Partes Relacionadas”**.

Caixa e Equivalentes de Caixa: manteve-se em linha durante o período analisado. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica em junho de 2018, estando todos de acordo com os saldos contabilizados.

Contas a Receber CP e LP: no curto prazo houve acréscimo de 1%, devido a atualização monetária de recebíveis, adicionalmente, observa-se redução de 6% no saldo de longo prazo devido a reclassificação para a linha de curto prazo. A seguir será demonstrada a abertura analítica dos saldos, bem como a segregação dos vencimentos dos títulos pelo relatório *“aging list”*.

Imóveis a Comercializar: demonstrou aumento de 7% no período, devido a apropriação de custos no período, totalizando R\$ 114 mil em junho de 2018. Nos próximos quadros será exibida a abertura analítica dos saldos desta rubrica.

Partes Relacionadas: demonstrou decréscimo inferior a 1% durante o período analisado, totalizando R\$ 7,5 milhões em junho de 2018, tal montante refere-se a recebíveis junto a coligada da *“Viver Empreendimentos Ltda.”* e representa 95% do total do Ativo em junho de 2018.

As rubricas **“Créditos diversos”** e **“Impostos e Contribuições a Compensar”** não apresentaram variações no período.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Cientes Incorporação	312	313	313	
Cientes Incorporação (SPE)	(114)	(114)	(114)	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(12)	(11)	(11)	
Contas a Receber - CP	187	188	189	
Cientes Incorporação Longo Prazo	12	11	11	
Contas a Receber - LP	12	11	11	
Total de Contas a Receber	199	199	200	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
A Vencer	20	20	19	
Vencidos até 180 dias	3	3	3	
Vencidos entre 181 e 360 dias	2	2	3	
Vencidos a mais de 360 dias	174	174	175	
Total de Contas a Receber	199	199	200	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na abertura analítica da rubrica "Contas a Receber", verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" demonstra-se a de maior representatividade, demonstrando acréscimo de aproximadamente R\$ 1 mil no comparativo entre as competências analisadas, devido a atualização monetária da carteira de recebíveis.

A variação observada na linha de longo prazo referiu-se a reclassificação de saldo para a linha de "(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)".

A Recuperanda apresentou o relatório "aging list" segregando os vencimentos dos títulos em aberto, verificou-se que, em junho de 2018, 87% da carteira refere-se a recebíveis "Vencidos a mais de 360 dias". Cumpri informar que não observamos provisão para os créditos vencidos a longa data.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis Garantia de Obra	25	25	32	
Imóveis Concluídos	20.340	20.340	20.341	
Apropriação do Custo	(20.261)	(20.261)	(20.261)	
Encargos Financeiros SFH	598	598	598	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(596)	(596)	(596)	
Total de Imóveis a Comercializar	107	107	114	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis em Estoques	1	1	1	
Total de Imóveis a Comercializar	1	1	1	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

No comparativo entre os meses de abril e junho de 2018, houve elevação na linha de "Imóveis Garantias de Obras", sumarizando acréscimo de R\$ 7 mil em razão de apropriação de custo referente a condomínio a pagar de unidade em estoque.

A conta mais representativa desta rubrica é a de "Imóveis Concluídos", que após desconto do saldo de "Apropriação do Custo", equivale a 70% do total de imóveis em estoque em junho de 2018.

O total de R\$ 114 mil registrado na rubrica de Imóveis a Comercializar refere-se a 1 (uma) unidade em estoque não disponível para venda, devido a demanda judicial.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	62	62	62	
Outras Obrigações Fiscais	78	79	86	
Parcelamentos Tributários - CP	49	49	49	
Tributos Diferidos - CP	3	4	4	
Contas a Pagar - CP	497	497	742	
Adiantamentos de Clientes - CP	17	17	17	
Passivo Circulante	705	706	958	
Parcelamentos Tributários - LP	381	380	379	
Tributos Diferidos - LP	4	4	4	
Contas a Pagar - LP	(0)	-	(0)	
Provisões para Demandas Judiciais	157	157	1.126	
Passivo não Circulante	542	541	1.509	
Capital Social	7.003	7.003	7.003	
Reservas de Lucros	130	130	130	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(469)	(474)	(1.690)	
Patrimônio Líquido	6.663	6.659	5.442	
TOTAL PASSIVO + PL	7.910	7.906	7.910	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Outras Obrigações Fiscais: teve consecutivos aumentos durante o 2º trimestre de 2018, devido principalmente ao acréscimo de saldos de encargos sobre tributos e de IRPJ e CSLL a Recolher.

Parcelamentos Tributários CP e LP no curto prazo não demonstrou variações significativas. Ademais, verificou-se comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT durante as competências analisadas. No longo prazo houve consecutivas reclassificações de saldo para o curto prazo. A seguir demonstraremos a abertura analítica do dívida tributária.

Tributos Diferidos CP e LP: apresentou aumento de 2% no curto prazo, enquanto no longo prazo não demonstrou-se oscilações relevantes.

Contas a Pagar CP e LP observa-se aumento de R\$ 244 mil entre abril e junho de 2018, em decorrência de condomínio a pagar; no longo prazo não houve reconhecimento de saldos relevantes nas competências analisadas.

Provisão para Demandas Judiciais: Em junho de 2018 sofreu acréscimo de R\$ 969 mil, referente a inclusão de 19 (dezenove) processos cíveis e 01 (um) processo de natureza tributária na relação de contingências, conforme controle suporte disponibilizado pela Recuperanda.

As rubricas **Fornecedores** e **Adiantamento de Clientes CP** não apresentaram variações entre os meses analisados.

Patrimônio Líquido: composto por capital social (inalterado), reserva de lucros (inalterada) e lucro/prejuízo acumulado que sumarizou em junho de 2018 o montante de R\$ 1.6 milhão negativos.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	(0)	(0)	(0)	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	-	-	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	1	1	1	
PIS a Recolher	6	6	6	
COFINS a Recolher	29	29	29	
Parcelamento PERT	13	13	13	
Parcelamento PERT PGFN	35	36	36	
IRPJ a Recolher	9	9	12	
CSLL a Recolher	8	8	11	
Encargos s/ Tributos	10	11	12	
IRPJ Diferido	1	1	1	
CSLL Diferido	3	3	3	
Secretaria Municipal de Finanças	6	6	6	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	8	8	8	
Total Dívida Tributária - CP	130	131	138	
Parcelamento PERT PGFN	381	380	379	
PIS Diferido	0	0	0	
COFINS Diferido	0	0	0	
IRPJ Diferido	2	2	2	
CSLL Diferido	1	1	1	
Total Dívida Tributária - LP	385	384	383	
Total Dívida Tributária	515	515	521	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total da dívida tributária de curto prazo apresentou acréscimo de 6%, entre abril e junho de 2018, devido principalmente ao aumento dos saldos de obrigações de IRPJ, CSLL e encargos sobre tributos.

No longo prazo destaca-se a reclassificação mensal de saldo para o curto prazo que movimentou a linha de "Parcelamento PERT PGFN".

Com base nas variações supracitadas, verificou-se que a dívida tributária total elevou-se em 1% durante o 2º trimestre de 2018.



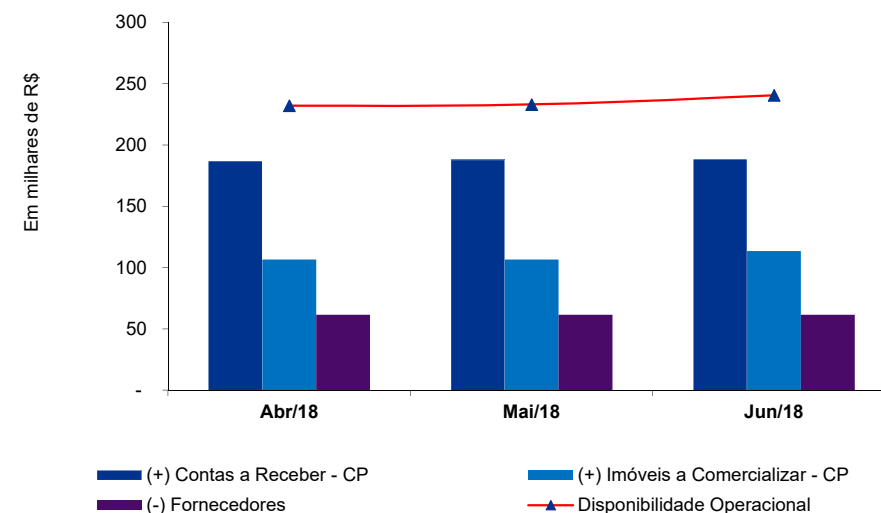
Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Contas a Receber - CP	187	188	189	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	107	107	114	
(-) Fornecedores	62	62	62	
Disponibilidade Operacional	232	233	241	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Disponibilidade Operacional



A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

No comparativo realizado no período, houve acréscimo de 4% do indicador, em razão dos aumentos em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

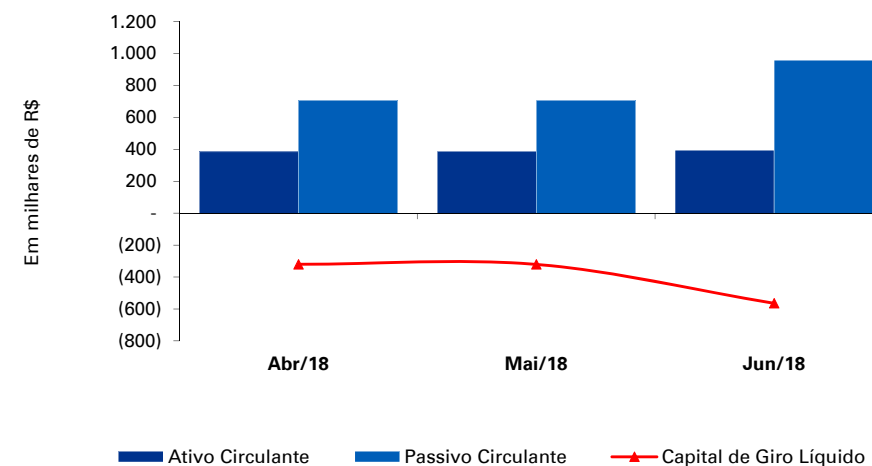
Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	1	
(+) Contas a Receber - CP	187	188	189	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	107	107	114	
(+) Créditos Diversos	88	88	88	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	3	3	3	
(A) Ativo Circulante	385	386	394	
(-) Fornecedores	62	62	62	
(-) Outras Obrigações Fiscais	78	79	86	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	49	49	49	
(-) Tributos Diferidos - CP	3	4	4	
(-) Contas a Pagar - CP	497	497	742	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	17	17	17	
(B) Passivo Circulante	705	706	958	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(320)	(320)	(564)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL apresentou saldo negativo em todas as competências analisadas, pois o total de dívidas de curto prazo demonstram-se substancialmente superior ao montante ativos de curto prazo, Observa-se devido aumento do déficit entre abril e junho de 2018, em decorrência principalmente do acréscimo na rubrica de "Contas a Pagar – CP". Tal indicador sumarizou déficit total de R\$ 564 mil em junho de 2018.



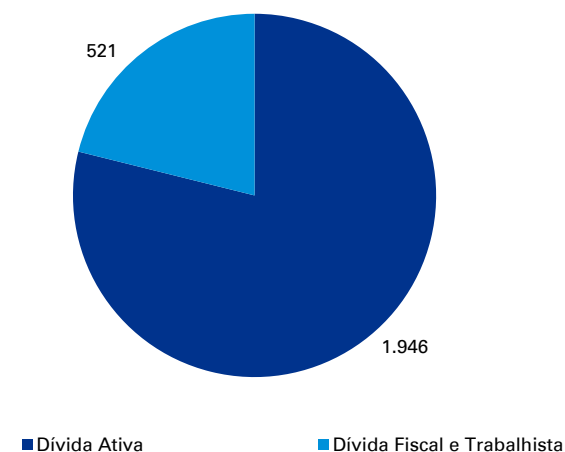
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(-) Fornecedores	62	62	62	
(-) Contas a Pagar - CP	497	497	742	
(-) Contas a Pagar - LP	(0)	-	(0)	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	17	17	17	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	157	157	1.126	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	1	
(A) Dívida Ativa	731	731	1.946	
(-) Outras Obrigações Fiscais	78	79	86	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	49	49	49	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	381	380	379	
(-) Tributos Diferidos - CP	3	4	4	
(-) Tributos Diferidos - LP	4	4	4	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	515	515	521	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	1.246	1.246	2.467	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Dívida Financeira Líquida Total - Junho/2018



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Observou-se acréscimo substancial da Dívida Líquida Total no comparativo entre os meses analisados, sumarizando R\$ 2.4 milhões em junho de 2018, devido ao aumento nos saldos de "Contas a Pagar – CP" e "Provisões para Demandas Judiciais". A Dívida Ativa representa 79% do total da dívida financeira, enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa 21%.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda.					
					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jun/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	127	-	-	-	127
Receita de Imóveis	127	-	-	-	127
Deduções da Receita Bruta	(5)	-	-	-	(5)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(5)	-	-	-	(5)
Receita Operacional Líquida	122	-	-	-	122
Custos dos Imóveis	(111)	(0)	-	(5)	(116)
Custos dos Imóveis	(111)	(0)	-	(5)	(116)
Resultado Operacional Bruto	11	(0)	(0)	(5)	6
Despesas Gerais e Administrativas	-	-	(2)	(0)	(2)
Despesas com Comercialização	(11)	(0)	-	(0)	(11)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	673	0	(0)	(1.203)	(529)
Resultado antes do Resultado Financeiro	674	(0)	(2)	(1.208)	(536)
Receitas Financeiras	4	2	1	1	8
Despesas Financeiras	(0)	(3)	(3)	(4)	(10)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	678	(1)	(4)	(1.211)	(539)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(3)	-	-	(5)	(8)
Provisão para CSLL e IR - Diferida	1	7	(0)	(0)	8
Lucro (Prejuízo) do Exercício	675	6	(4)	(1.217)	(539)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

O Resultado Líquido Acumulado do Exercício até o mês de junho de 2018, após as provisões de IR e Contribuição Social (corrente e diferida), sumarizou prejuízo contábil de R\$ 539 mil.

A Recuperanda não apresentou movimentação nas linhas de **Receita de Imóveis, Deduções da Receita** nas competências analisadas. Quanto aos **Custos dos imóveis** nos meses de abril e junho de 2018 houve movimentação nas linhas de "Custo Unidades Incorporadas" e custo com imóveis concluídos, referente a IPTU e condomínio, sumarizando o total acumulado em R\$ 116 mil.

Despesas Gerais e Administrativas nos meses de maio e junho de 2018 reconheceu-se gastos com impostos e taxas;

Despesas com Comercialização apresentou pequenos gastos com publicidade e propaganda e despesas com garantia de obra nos meses de abril e junho de 2018.

Outras Receitas/Despesas Operacionais houve saldo significativo em junho de 2018, causado pelo acréscimo de 20 (vinte) processos no passivo contingente da Recuperanda e por despesas com condomínio.

Despesas Financeiras apresentaram gastos em todos os meses analisados, devido a apropriação de "multas", "juros pagos", "comissões e despesas bancárias" e "juros sobre tributos".

Receitas Financeiras foram auferidas em todas as competências em análise, referente a ganhos com atualização monetária e juros recebidos.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
N/A	• Início dos Pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 6 de dezembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4